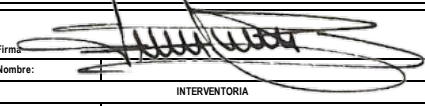
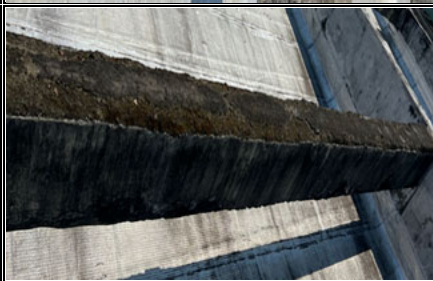
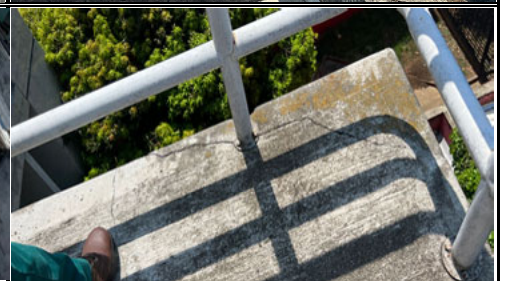


	ACTA DE VECINDAD (FICHA TÉCNICA: ESTADO DE LA PROPIEDAD)												
	CONTRATO DE OBRA No. 1675 de 2023												
	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO												
	OBJETO: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.												
CONTRATISTA:	SERVICIOS INTEGRALES UNIDOS S.A.S					REGISTRO No.	1						
INTERVENTOR:	TOTAL INC SAS BIC					FECHA	DÍA	29	MES	9	AÑO	2023	
FACHADA						2. DATOS DEL PREDIO							
						PROPIETARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO						
						DIRECCIÓN	Carrera 56 No 11a-20						
						TELÉFONO	3301547			No. PISOS	4		
						FRENTE (m)	30			ESTRATO			
						SERVICIOS PÚBLICOS							
						DESCRIPCIÓN	S/N	OBSERVACIONES					
						AGUA	S						
						ALCANTARILLADO	S						
						ENERGÍA	S						
						TELÉFONO	S						
GAS	S												
TELEVISIÓN - CABLE	N												
OTRO - ¿CUAL ?	N												
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS													
RESIDENCIAL				URBANIZADO NO EDIFICADO									
COMERCIAL		X		URBANIZABLES NO URBANIZADOS									
FINANCIERO				NO URBANIZABLE									
INDUSTRIAL				RURAL									
DOTACIONAL				RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN									
DEPOSITO Y PARQUEADEROS				OTRO									
¿CUAL ?													
Nota: Descripción según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003. >													
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)													
ESTRUCTURA: Vigas de cubierta con hormigueros, vigas de cubierta desgastadas, con humedad y moho				PUERTAS: Vidrios de puertas quebrados, puerta azotea comóida				MUROS: Muros internos con pintura descascarada, muro de recibidor descascarado por humedad, muros internos muy deteriorados por humedad, pintura de muros exteriores descascarada afectada por humedad, hueco en muro de panel yeso de primer piso,					
HUMEDADES: humedad en cieloraso de oficinas en todos los pisos, humedad en muro de baño del cuarto piso, cielo raso dañado por humedad, humedad en losa de cubierta de parqueadero				CUBIERTA: losa de cubierta con humedad y deteriorada				VENTANAS: se presentan ventanas de oficina quebradas en todos los pisos, en la oficina del segundo piso hay una ventana faltante en oficina de almacén de regional, 3 ventanales grandes fisurados,					
PISOS: Piso de afuera en mal estado, Baldosa en oficinas primer piso partidas, piso salida a azotea fisurado, piso de losa de cubierta deteriorado y con humedad				ESCALERAS: escaleras internas en buen estado, escaleras de afuera con piso en mal estado				FACHADA: pintura de alero de fachada descascarado					
OTROS: cielo raso descolgado en primer piso, Rejillas de sumideros de parqueadero en mal estado, Piezas de cielo raso faltantes, enchape de muro partido, baño de afuera en primer piso no funciona y el lavamanos tiene fuga de agua, el agua filtra por fuera de los sifones de la losa del piso de bombas y planita de circuito eléctrico, falla en circuito eléctrico de auditorio y regional													
Firma: 				Firma: 				Firma: _____					
Nombre: _____				Nombre: _____				Nombre: _____					
CONTRATISTA				INTERVENTORIA				SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO					
C.C. / NIT				C.C. / NIT				C.C. / NIT					

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



4. REGISTRO FOTOGRAFICO



ELABORÓ: Alejandra Lara

REVISÓ: